

NOTICE - SALE BY PUBLIC AUCTION

(Issued under Rule 8 (5) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

Whereas the under-mentioned property was taken possession by the under-
signed being the **Authorised Officer of Dhanlaxmi Bank Ltd.**, under the provisions
Sec. 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and
Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Security Interest
(Enforcement) Rules 2002 will be sold by public auction for recovery of the
secured debt, in "**AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS**" condition in all
respects and subject to statutory dues if any;

Details of Borrowers : **1. M/s. Sri Kumaran Steels**, Proprietor-
Mr.S.Muhamed Ali, No.150-Elizapet, Pallapalayam (PO), Kanjikovil(via) -
Erode-638116. **2. Mr. S.Muhamed Ali**, 52-Municipal Colony, Veerappan
chathram, Erode-638004. **3. Mr.S.Mohamed Sadiq Ali**, 52-Municipal
Colony, Veerappan chathram, Erode-638004.

Description of property/ies (secured assets) proposed for sale :All that part
and parcel of the property at Erode Registration district, Erode sub registration
district, 35A Erode village, land with building to the extent of 1633.50 sqft at
Natham SF No. 1522/14 New RS No. 100/1 part, patta No. 2328(1039.50 sqft
& 594 sqft total 1633.50 sqft) and Natham Sy.No. 1522/14 , New Re Sy.No. 100/
-1 part, patta No. 2328, Veerappanchathram, III Grade Municipality, Municipal
ward No.12 (old No.37, new No.52) Municipal colony- Municipal quarters, Erode
standing in the name of Mr.S.Muhamed Ali and S.Mohamed sadiq ali. **Bounded**
on:- North by : Saratha Senthil Property , South by : 20'Wide east west Road, East
by : Xaviour Property, West by : Arunachalam property. **Admeasuring** : East-
West on both sides 33 feet, North - South on both sides 49½ feet .

Date and time of sale : **30.03.2016 - Wednesday at 12.30 pm**

Reserve Price : **Rs.65,32,000/-** (Rupees Sixty Five Lakh Thirty Two Thousand
only)

Balance o/s in the Loan a/c as on 01/02/2016 : **Rs.76,63,240.52** (Rupees
Seventy Six Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred and forty and paise
fifty two Only), and other cost & expenses

Earnest Money Deposit (EMD) : 10% of the tender value. **Rs.6,53,200/-**
(Rupees Six Lakhs Fifty Three Thousand Two Hundred only)

Venue of Sale : **Dhanlaxmi Bank, Regional Office,**
No.523-Nethaji Road, Erode-638001.

TERMS AND CONDITIONS OF SALE : **1.** The intending bidders should send
their bids in sealed cover superscripting on the envelope "**TENDER FOR
PROPERTY**" along with a demand draft of **Rs.6,53,200/-** (Rupees Six Lakhs Fifty
Three Thousand Two Hundred only) as Earnest Money Deposit (EMD refundable
without interest to unsuccessful bidders) drawn in favour of the **DHANLAXMI
BANK LTD., Erode**. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice
if successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commit any default
in any manner. Bids shall be submitted /sent to the **Authorised Officer Dhanlaxmi
Bank, No.523-Nethaji Road, Erode-638001**. on or before **Wednesday -
30/03/2016 - 12.00 pm** **2.** The tender received without Earnest Money Deposit
will be summarily rejected. **3.** The sealed tenders will be opened by the Authorised
Officer in the presence of available / attending Tender/s on **Wednesday -
30/03/2016 - 12.30 pm** The bid is open to them and an opportunity will be given
to enhance the bids in multiples of **Rs.10,000/-**. **4.** The successful bidder **should
deposit 25% of the bid amount** (inclusive of EMD amount) on the same day of
sale in cash or DD drawn as above and the **balance bid amount within 15 days**
from the date of confirmation of the sale by the Authorised Officer or any extended
time as specified by the Authorized Officer. In case of default, all amounts deposited
till then shall be forfeited and the bank shall be at liberty to sell the property once
again and the defaulting purchaser shall have no claims, whatsoever, on the
property. **5.** The successful bidder shall bear all the legal / incidental expenses
including stamp duty, registration fees etc and statutory dues if any. **6.** The
authorized officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/tenders
without assigning any reason, vary any of the terms and conditions of sale or
postpone or cancel the opening of tenders without prior notice at his sole discretion.
7. This is also a notice to the borrower/ guarantors of the said loan about holding
of auction sale of the secured assets.

For further details of sale, terms and condition and for inspection of the property,
contact: The Authorised Officer /Branch Head, **Dhanlaxmi Bank**, No.523,
Nethaji Road, Erode-638001. Phone : 0424 - 2240700/ 8098511149/
9626248137/ 9626251656 . during office hours on any working day and
inspection with prior appointment.

Place : Erode
Date : 26-02-2016

Authorised Officer
Dhanlaxmi Bank Limited

வாகுதர விற்பனை அறிவிப்பு

(பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(5) & 9(1) ன் கீழ் வழங்கியது)

செக்யூரிடேசேஷன் மற்றும் ஈகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டரெஸ்ட் ஆக்ட் 2002ன் பிரிவு 13(4) மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்டரெஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002-ன் கீழ் வங்கியின் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் சொத்து, வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவைக்காக, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் எப்படியுள்ளதோ அப்படியே' என்கிற நிலையில் பொது ஏலம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்பட்டவுள்ளது.

கடன்தாரர் விபரம்: **1. M/s. ஸ்ரீ குமரன் ஸ்டீல்ஸ்**, உரிமையாளர் : திரு. S. முகமது அலி, எண்.150, எலிஜாபேட்டை, பள்ளையாணையம் (அஞ்சல்), காஞ்சிக்கோவில் (வழி), ஈரோடு -638 116. **2. திரு. S. முகமது அலி**, எண்.52, முனிசிபல் காலனி, வீரபன்சத்திரம், ஈரோடு - 638 004; **3. திரு. S. முகமது சாதிக் அலி**, எண்.52, முனிசிபல் காலனி, வீரபன்சத்திரம், ஈரோடு - 638 004. பிணையச் சொத்து விபரம்: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார் பதிவு மாவட்டம், 35A ஈரோடு கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.1522/14, புதிய மறு சர்வே எண்.100/1பாட்டி, பட்டா எண்.2328 ல் உள்ள 1633.50 சதுரடி (1039.50 சதுரடி மற்றும் 594 சதுரடி, மொத்தம் 1633.50 சதுரடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம். நத்தம் சர்வே எண்.1522/14, புதிய மறு சர்வே எண்.100/1 பாட்டி, பட்டா எண்.2328, வீரபன்சத்திரம் 3ம் நிலை நகராட்சி, முனிசிபல் வார்டு எண்.12 (பழைய எண்.37, புதிய எண்.52), முனிசிபல் காலனி - முனிசிபல் குடியிருப்பில் உள்ள இச்சொத்து திரு. S. முகமது அலி மற்றும் திரு. S. முகமது சாதிக் அலி ஆகியோர் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள்: வடக்கு - சாரதா செந்தில் சொத்து, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கிழக்கு - சேவியர் சொத்து, மேற்கு - அருணாசலம் சொத்து. அளவுகள் : கிழமேல் இருபுறமும் 33 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 49½ அடி.

ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : **30-03-2016 (புதன்) மதியம் 12.30 மணி**
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.65,32,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)

கேஷ் கிரெடிட் கணக்கிற்கு 01.02.2016 தேதி வரையான நிலுவைத் தொகை : ரூ.76,63,240.52 (ரூபாய் எழுபத்து ஆறு லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று நான்ப்பது மற்றும் பைசா ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்), முன்வைப்புத் தொகை : டெண்டர் மதிப்பில் 10 சதவீதம், ரூ.6,53,200/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று மட்டும்)

விற்பனை நடைபெறும் இடம் : **தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிட்.**, எண்.523, நேதாஜி ரோடு, ஈரோடு - 638 001.

முக்கிய நிபந்தனைகள் : **1.** சொத்தை ஏலத்தில் பெற விரும்புவோர் தங்களது விருப்பக் கடித்தை (ஆஃபர் லெட்டர்) ரூ.6,53,200/- முன்வைப்புத் தொகையாக கேட்பு வரைவோலையை, 'தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிட்., ஈரோடு' என்ற பெயருக்கு ஈரோட்டில் செல்லுபடியாகும் வகையில் எடுத்து, உறையின் மீது 'சொத்திற்கான டெண்டர்' என்று குறிப்பிட்டு மூடி முத்திரையிடப்பட்ட உறையில் அனுப்ப வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெறாதவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தை வென்றவர் ஏதேனும் நிபந்தனைகளை, ஒப்பந்தத்தை மீறானால், காலதாமதம் செய்தால் முன்னறிவிப்பு எதுவுமின்றி முன் வைப்புத் தொகையை இழந்துவிட வேண்டியது. ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிமிடெட், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எண்.523, நேதாஜி ரோடு, ஈரோடு- 638 001 விவாசத்திற்கு 30-03-2016 (புதன்கிழமை) நண்பகல் 12.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட/அனுப்பப்பட வேண்டும். **2.** முன்வைப்புத் தொகையுடன் இல்லாத ஒப்பந்தப்புள்ளி நிராகரிக்கப்படும். **3.** ஆலாகியிருக்கும் ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர்கள் முன்னிலையில் 30-03-2016 மதியம் 12.30 மணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பிரிக்கப்படும். அதற்கு ஏலத் தொகையை ரூ.10,000/-ன் மடங்குகளில் உயர்த்திக் கேட்க வாய்ப்பு அளிக்கப்படும். **4.** சொத்தை ஏலத்தில் எடுத்தவர், உடனடியாக சொத்து மதிப்பில் 25 சதவீதம் தொகையை பணமாகவோ அல்லது மேற்சொன்னபடி வரைவோலை மூலமோ (முன்வைப்புத் தொகையையும் சேர்த்து) செலுத்த வேண்டும். பாக்கித் தொகையை ஏலம் எடுத்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட காலநீட்டிப்பிற்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறினால் அவரது டிபாசிட் தொகையை இழக்க நேரிடும். சொத்தானது மறு விற்பனைக்குக் கொண்டு வரப்படும். ஏலத்தை இழந்தவர் சொத்தின் மீது எந்தவொரு உரிமையும் கொள்ள முடியாது. **5.** சொத்தை அவரது பெயரில் மாற்றிக் கொள்ளவதற்கான ஸ்டாம்ப் டியூட்டி, பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் இதர சட்டபூர்வ செலவுகள் ஏலம் எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. **6.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்தவொரு காரணமும் குறிப்பிடாமல் அணைத்து/எந்தவொரு ஆஃபரை/ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கவோ நிராகரிக்கவோ, எந்தவொரு அறிவிப்பும் தராது விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ அல்லது ஏலத்தை தள்ளி வைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ உரிமை உண்டு. **7.** கடன்தாரர்/உத்திரவாதமளித்துள்ளவருக்கு, மேற்படி கடனுக்காக மேற்படி சொத்துக்களின் விற்பனை குறித்து இதுவே அறிவிப்புமாகும்.

மேலும் விபரங்களுக்கு, சொத்தினைப் பார்வையிடுவதற்கு கீழே கையொப்பமிட்டவரை/கிளைத் தலைமை, தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிமிடெட், ஈரோடு போன் : 0424 - 2240700/ 8098511149/ 9626248137/ 9626251656- ல், அலுவலக நாட்களில் வேலை நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளலாம். சொத்தினை முன் அனுமதியின் பேரில் பார்வையிடலாம்.

இடம் : ஈரோடு
தேதி : 26-02-2016

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிமிடெட்