



ઈન્ડિયન ઓવરસીસ બેંક

સ્ટેડિયમ રોડ ધ્રાંચ : ભાગ ૧ અને ૨ ગાઉલ્ડ ફ્લોર, સતવેદ કોમ્પ્લેક્સ, સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન : ૦૭૯ - ૨૬૪૬૧૬૬૪, ૨૬૪૨૧૦૮૮, ઈમેલ : iob0125@iob.in

સ્થાવર મિલકતોની ઈ - હરાજી દ્વારા વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ સિક્વેસ્ટ્રેશન ઓફ ડાયનામીકલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (નં. ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) દ્વારા બેંકની મોર્ગેજ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

ઈન્ડિયન ઓવરસીસ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધેલ છે. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) નીચે નોટીસ આપેલ જે નીચેના ધીરાણ ખાતાઓના લેણાં વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે વસૂલ કરવા "જ્યાં છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવાના હક સાથે અને બેંકના લેણા ચૂકવવામાં કસૂર થતાં અધોહસ્તાક્ષરી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી સદરહુ મિલકતોના વેચાણની પ્રક્રિયા હાથ ધરશે. સદરહુ વેચાણ વેબ પોર્ટલ <https://iob.auctiontiger.net> દ્વારા આપેલ પ્લેટફોર્મ દ્વારા ઈ-હરાજી મારફતે અધોહસ્તાક્ષરી દ્વારા કરવામાં આવશે.

ઉદ્ધારકર્તા નામ અને સરનામું :- મે. નવલ ટેકનોલોજીસ્ટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

રજી. ઓફિસ : પ્લોટ નં. ૪, રોડ નં. ૦૧, જીઆઈડીસી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેડ, કઠવાડા, અમદાવાદ. ૩૮૨૪૩૦.

અને મે. નવલ ટેકનોલોજીસ્ટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ, ઓફિસનું સરનામું : ડાઈટ ડાઉસ, ૩જો માળ, સી.જી રોડ, પંચવટી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

મોર્ગેજરોનું નામ અને સરનામું : મે. નવલ ટેકનોલોજીસ્ટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ. ઉપર ઉદ્ધારકર્તાના સરનામા પ્રમાણે

જામીનદારોનું નામ અને સરનામું : (૧). શ્રી નવલકિશોર કૈલાશચંદ્ર ટીબરેવાલા, નં. ૨, પ્રાઈમ સ્ટ્રીટ, આયના કોમ્પ્લેક્ષ ની પાછળ, ૧૦૦ ફિટ. હેબલપુર રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮, (૨) શ્રી નિમેશ નવલકિશોર ટીબરેવાલા, નં. ૨, પ્રાઈમ સ્ટ્રીટ, આયના કોમ્પ્લેક્ષ ની પાછળ, ૧૦૦ ફિટ. હેબલપુર રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮, (૩). શ્રી શરદચંદ્ર કૈલાશચંદ્ર ટીબરેવાલા, નં. ૬, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૪, (૪). શ્રી મયંક શરદચંદ્ર ટીબરેવાલા, નં. ૬, પ્રોફેસર કોલોની, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૪.

એન. પી. એ. ની તારીખ : ૩૧.૧૨.૨૦૧૭

ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૮.૦૧.૨૦૧૮

ડીમાન્ડ નોટીસ દ્વારા બાકી દાવાની રકમ : રૂ. ૬,૫૮,૪૮,૭૧૧.૯૦ તા. ૦૮.૦૧.૨૦૧૮ના રોજ થી ચકત વ્યાજ અને કોસ્ટ સહિત.

કબજાની નોટીસની તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૧૮

પ્રત્યક્ષ કબજા નોટીસ દ્વારા બાકી દાવાની રકમ : રૂ. ૬,૭૨,૯૮,૩૦૪.૫૮/- તા. ૩૧.૦૩.૨૦૧૮ના રોજ થી ચકત વ્યાજ અને કોસ્ટ સહિત.

તારીખ પ્રમાણે બાકી હશેવું, પછી રીકવરી આવી હોય તો : રૂ. ૬,૭૮,૯૭,૭૫૦/- વત્તા કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ.

લોકલ સેલ્ફ ગર્વમેન્ટના બાકી લેણાં (પ્રોપર્ટી ટેક્સ, વોટર સેવરેજીસ, ઈલેક્ટ્રીક બીલ્સ વગેરે) : જાણમાં નથી.

સ્થાવર મિલકતોનું વિવરણ

મે. નવલ ટેકનોલોજીસ્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ ની માલિકી નો પ્લોટ નં. ૪, સર્વે નં. ૪૦૭/પી, રોડ નં. ૧, ફેઝ - ૧, જીઆઈડીસી, કઠવાડા, મોજે કઠવાડા, તાલુકા દસકોઈ, જલ્લો અમદાવાદ, સબ જલ્લો અમદાવાદ - ૩૮૨૪૩૦ જેનું સેક્શન ૮૩૦૭.૪૬ સ્કે. મી. ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત

ઈ - હરાજી વેચાણ માટેની વિગત

ઈ - હરાજીની તારીખ અને સમય	૩૦.૦૫.૨૦૧૮ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૩.૦૦ કલાકે (૧૦ મિનીટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
અનામત કિંમત	રૂ. ૧૭,૨૨,૨૨,૩૦૦/- (રૂપિયા સત્તર કરોડ બાવીસ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)
ઓનસ્ટ મની ડીપોઝીટ	રૂ. ૧,૭૨,૨૨,૩૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ બાવીસ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)
બીડ ગુણાંકમાં	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ લાખ પુરા)
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૧૭.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો	ના
ઈએમડી સાથે ઓનલાઈન બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ :	૨૮.૦૫.૨૦૧૮ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી
બેંકના લેણાંની સરકારી લેણાં ઉપર પ્રાથમિકતા રહેશે.	

અનામત કિંમતમાં ૧% લેખે ઈન્કમેટેક્સ નો સમાવેશ ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૬૪ IA મુજબ છે અને જે ખરીદનાર ના PAN નંબર હેઠળ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. જો કે તે દેશ અનામત કિંમત ઉપર ગણેલ હોઈ પ્રસ્તાવકારે બીડની વધારેલી રકમ ઉપર ૧% લેખે ઈન્કમેટેક્સ ભોગવવાનો રહેશે અને બેંક આ બાબતમાં કોઈ જવાબદારી લેશે નહિ.

વધુ શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરી <https://www.iob.in>, <https://www.publishntenders.gov.in>, <https://iob.auctiontiger.net> ખેંદ જવો. (સર્વિસ પ્રોવાઈડરની ઈ - હરાજીની વેબ પોર્ટલ)

તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન ઓવરસીસ બેંક