

NOTICE - SALE BY PUBLIC AUCTION

(Issued under Rule 8 (5) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

Whereas the under-mentioned property taken possession by the undersigned being the Authorised Officer of Dhanlaxmi Bank Ltd., under the provisions Sec. 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Security Interest(Enforcement) Rules 2002 will be sold by public auction for recovery of the secured debt, in "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS" condition in all respects and subject to statutory dues if any;

Details of Borrowers : **1. M/s. RED GAS INDIA PRIVATE LIMITED**, (Formerly known as M/s Chennai LPG, Private Ltd.,) Represented by Director, Mr.P.Krishnan, S-62, Vaniamalli Village, Poovalembedu Panchayat, Gummidipoondi Tk, Thiruvallur Dist - 601201. **Also at:** M/s Red Gas India Private Limited, No.24A, Swamy Nagar, Retteri, Near RTO Office, Kolathur, Chennai 600099.

2. Mr.P.KRISHNAN (Director), S/o. Shri.N.K.Parthasarathy, No.2, 2nd Floor, Girija Apartments, 100 ft Road, MMDA Vinayagapuram, Arumbakkam, Chennai - 600106. **3. Mrs. S.PADMA (Director)**, W/o. Mr. Seshatri Sreenivasan, Flat No:F/ 2, Arunodhayam Apts., No.24, Alamelu Mangapuram, Madipakkam, Chennai - 600091. **Also at:** Mrs. S.Padma (Director), Plot No.56 B, "Dhevi Niwas", Ayappa Nagar, 9th Street, Lake View Road, Madipakkam, Chennai - 600091

Description of property/ies (secured assets) proposed for sale : Item - I:

Property - 1: All that piece and Parcel of vacant land, in the name of Mr.P.Krishnan, measuring 42 cents comprised in S.No.56/6B of Palinganatham Village, Ariyalur Taluk and District, bounded on the North by : Road, South by : land belonging to Dalmia Cement Co. East by : land belonging to Ramadass, West by : land belonging to Mangalam, Veeramani, Karpagam and Selvi. and situated within the Sub-Registration District of Pullambadi and Registration District of Ariyalur.

Item - I: Property - 2: All that piece and Parcel of vacant land, in the name of Mr.P.Krishnan, measuring 9 cents (i.e.) 3924 sq.ft comprised in S.No.56/5B, as per Patta No.1996 S.No.56/5B2B of Palinganatham Village, Ariyalur Taluk and District bounded on the North by : Road, South by : land belonging to Dalmia Cement Co. East by : land belonging to Ramadass, West by : land belonging to Mangalam, Veeramani, Karpagam and Selvi. and situated within the Sub-Registration District of Pullambadi and Registration District of Ariyalur.

Item - II: Property - 1: All that piece and parcel of vacant land with Building under construction, in the name of Mr.P.Krishnan, bearing Plot No.80 measuring an extent of 2077 ½ sq.ft in Thiru Nagar, comprised in Old S.No.14/3B, as per Patta No.908 S.No.14/3B3 as per New Patta No.3883 New S.No.14/6 of Anakaputhur Village, Alandur Taluk and Kancheepuram District bounded on the North by : 20 Feet Road, South by : land in S.No.14/2, East by : Plot Nos.47, 47A, West by : Plot No.79 and situated within the Sub-Registration District of Pammal and Registration District of Chennai South.

Date and time of sale : **30.03.2016 - Wednesday at 12.30 pm**

Reserve Price : **Item - I: Rs.16,68,000/- (Rupees Sixteen lakh Sixty Eight Thousand)**

Item - II: Rs.64,90,000/- (Rupees Sixty Four lakh Ninety Thousand)

Balance o/s in the Loan a/c as on 31/12/2015 : **Rs.5,08,85,666.19 (Rupees Five Crore Eight lakh Eighty five Thousand Six Hundred and Sixty Six and paise Nineteen only)** and other cost & expenses

Earnest Money Deposit (EMD) : 10% of the tender value. **Item - I: Rs.1,66,800/- (Rs. One lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred).**

Item - II: Rs.6,49,000/- (Rs. Six lakh Forty nine Thousand)

Venue of Sale : **Dhanlaxmi Bank, Regional Office, II floor, 163, Anna Salai, Chennai 600002.**

TERMS AND CONDITIONS OF SALE : 1. The intending bidders should send their bids in sealed cover superscripting on the envelope "**TENDER FOR PROPERTY**" along with a demand draft of Rs.1,66,800/- (Rupees One lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred) for Item-I & Rs.6,49,000/- (Rupees Six lakh Forty nine Thousand) for Item-II) as earnest money deposit (EMD refundable without interest to unsuccessful bidders) drawn in favour of the **DHANLAXMI BANK LTD.**, Chennai payable at par/Chennai. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commit any default in any manner. Bids shall be submitted /sent to the **Authorised Officer, Dhanlaxmi Bank**, Regional Office, II floor, 163, Anna Salai, Chennai-2 on **Wednesday 30/03/2016 @ 12 Noon**. 2. The tender received without Earnest Money Deposit will be summarily rejected. 3. The sealed tenders will be opened by the Authorised Officer in the presence of available / attending Tender/s on **Wednesday 30/03/2016 @ 12.30 pm**. The bid is open to them and an opportunity will be given to enhance the bids in multiples of Rs.10,000/-. 4. The successful bidder **should deposit 25% of the bid amount** (inclusive of EMD amount) on the same day of sale in cash or DD drawn as above and the **balance bid amount within 15 days** from the date of confirmation of the sale by the Authorised Officer or any extended time as specified by the Authorized Officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited and the bank shall be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall have no claims, whatsoever, on the property. 5. The successful bidder shall bear all the legal / incidental expenses including stamp duty, registration fees etc and statutory dues if any. 6. The authorized officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/ tenders without assigning any reason, vary any of the terms and conditions of sale or postpone or cancel the opening of tenders without prior notice at his sole discretion. 7. This is also a notice to the borrower/ guarantors of the said loan about holding of auction sale of the secured assets.

For further details of sale, terms and condition and for inspection of the property, contact: The Authorised Officer /Branch Head, Dhanlaxmi Bank., Ashok Nagar, Chennai Phone No. **9176832839/ 9626248137/9176832862** during office hours on any working day and inspection with prior appointment.

Place : Chennai
Date : 26-02-2016

Authorised Officer
Dhanlaxmi Bank Limited

பொதுவுல விற்பனை அறிவிப்பு

(பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(5) & 9(1) ன் கீழ் வழங்கியது) செக்யூரிடைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட் 2002ன் பிரிவு 13(4) மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002-ன் கீழ் வங்கியின் கீழே கையொப்பப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் சொத்து, வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவைக்காக, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் எப்படியுள்ளதோ அப்படியே' என்கிற நிலையில் பொது ஏலம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்பட்டவுள்ளது.

கடன்தாரர் விபரம்: **1. M/s. ரெட் கேஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்**, (முந்தைய பெயர் **M/s. சென்னை எல்பிஐ பிரைவேட் லிட்.**), பிரதிநிதியாக அதன் இயக்குனர் திரு. P. கிருஷ்ணன், எண். S-62, வாணியமல்லி கிராமம், பூவலம்பேடு பஞ்சாயத்து, சும்மிடிப்பூண்டி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 201. **மேலும் M/s. ரெட் கேஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்**, எண். 24A, சுவாமி நகர், ரெட்டேரி, RT0 அலுவலகம் அருகில், கொளத்தூர், சென்னை - 600 099. **2. திரு. P. கிருஷ்ணன் (இயக்குனர்)**, த/பெ. திரு. N. K. பார்த்தசாரதி, எண். 2, 2வது தளம், கிரிஜா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 100 அடி ரோடு, MMDA, வீரநாயகபுரம், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106. **3. திருமதி. S. பத்மா (இயக்குனர்)**, க/பெ. திரு. சேஷாத்ரி ஸ்ரீனிவாசன், ஃபிளாட் எண். F/2, அருணோதயம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், எண். 24, அலமேலு மங்காபுரம், மடிப்பாக்கம், சென்னை - 600 091. **மேலும் திருமதி. S. பத்மா (இயக்குனர்)**, பிளாட் எண். 56 B, 'தேவி நிவாஸ்', அய்யப்பா நகர், 9வது வீதி, லேக் வியூ ரோடு, மடிப்பாக்கம், சென்னை - 600091. **பிணையச் சொத்து விபரம் : சொத்து 1 :** அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவுமாவட்டம், புள்ளம்பாடி சார் பதிவுமாவட்டம், அரியலூர் தாலுகா, பளிங்காந்தம் கிராமம், சர்வே எண். 56/6B ல், திரு. P. கிருஷ்ணன் பெயரில் உள்ள 42 சென்ட் காலிநிலம். எல்லைகள்: வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - டால்மியா சிமெண்ட் கம்பெனிக்குச் சொந்தமான நிலம், கிழக்கு - ராமதாசிற்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - மங்களம், வீரமணி, கற்பகம் மற்றும் செல்விக்குச் சொந்தமான நிலம். **சொத்து 2 :** அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், புள்ளம்பாடி சார் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் தாலுகா, பளிங்காந்தம் கிராமம், சர்வே எண். 56/5B, பட்டா எண். 1996 ன்படி சர்வே எண். 56/5B2B ல் திரு. P. கிருஷ்ணன் பெயரில் உள்ள 9 சென்ட். அதாவது 3924 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள்: வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - டால்மியா சிமெண்ட் கம்பெனிக்குச் சொந்தமான நிலம், கிழக்கு - ராமதாசிற்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - மங்களம், வீரமணி, கற்பகம் மற்றும் செல்விக்குச் சொந்தமான நிலம். **சொத்து 3 :** காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், தென்சென்னை பதிவுமாவட்டம், பம்பல் சார் பதிவுமாவட்டம், அலந்தூர் தாலுகா, அனகாபுரம் கிராமம், திருநகர், பழைய சர்வே எண். 14/3B, பட்டா எண். 908 ன்படி சர்வே எண். 14/3B3, புதிய பட்டா எண். 3883 ன்படி புதிய சர்வே எண். 14/6 ல், திரு. P. கிருஷ்ணன் பெயரில் உள்ள 2077 ½ சதுரடி பிளாட் எண். 80 காலிநிலம், கட்டமைப்பில் உள்ள கட்டிடம் சகிதம். எல்லைகள்: வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 14/2 ல் உள்ள நிலம், கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 47, 47A, மேற்கு - பிளாட் எண். 79.

ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : **30-03-2016 (புதன்) மதியம் 12.30 மணி**
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : **அயிட்டம் 1 : ரூ. 16,68,000/-** (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்)

அயிட்டம் 2 : ரூ. 64,90,000/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்காயிரத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்)

கடன் கணக்கிற்கு 31-12-2015 தேதி வரையான நிலுவைத் தொகை : **ரூ. 5,08,85,666.19** (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எட்டு லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து ஆறு மற்றும் பைசா பத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் பிற செலவுகள்.

முன்வைப்புத் தொகை : டெண்டர் மதிப்பில் 10 சதவீதம். **அயிட்டம் 1 : ரூ. 1,66,800/-** (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) **அயிட்டம் 2 : ரூ. 64,90,000/-** (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்)

விற்பனை நடைபெறும் இடம் : **தலைக்கமி பேங்க் லிட்., பிராந்திய அலுவலகம், 2வது தளம், எண். 163, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.**

முக்கிய நிபந்தனைகள் : 1. சொத்தை ஏலத்தில் பெற விரும்புவோர் தங்களது விருப்பக் கடிதத்தை (ஆஃபர் லெட்டர்) அயிட்டம் 1 : ரூ. 1,66,800/-, அயிட்டம் 2 : ரூ. 64,90,000/- முன்வைப்புத் தொகையாக கேட்பு வரைவோலையை, 'தலைக்கமி பேங்க் லிட்., சென்னை' என்ற பெயருக்கு சென்னையில் செல்லுபடியாகும் வகையில் எடுத்து, உறையின் மீது 'சொத்திற்கான டெண்டர்' என்று குறிப்பிட்டு மூடி முத்திரையிடப்பட்ட உறையில் அனுப்ப வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெறாதவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தை வென்றவர் ஏதேனும் நிபந்தனைகளை, ஒப்பந்தத்தை மீறானால், காலதாமதம் செய்தால் முன்னறிவிப்பு எதுவுமின்றி முன்வைப்புத் தொகையை இழந்துவிட வேண்டியது. ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தலைக்கமி பேங்க் லிமிடெட், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு பிராந்திய அலுவலகம், 2வது தளம், எண். 163, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002 விலாசத்திற்கு 30-03-2016 (புதன்கிழமை) நண்பகல் 12.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட/அனுப்பப்பட வேண்டும். 2. முன்வைப்புத் தொகையுடன் இல்லாத ஒப்பந்தப்புள்ளி நிராகரிக்கப்படும். 3. ஆஜராகியிருக்கும் ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர்கள் முன்னிலையில் 30-03-2016 (புதன்கிழமை) மதியம் 12.30 மணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பிரிக்கப்படும். அதற்கு ஏலத் தொகையை ரூ. 10,000/-ன் மடங்குகளில் உயர்த்திக் கேட்க வாய்ப்பு அளிக்கப்படும். 4. சொத்தை ஏலத்தில் எடுத்தவர், உடனடியாக சொத்து மதிப்பில் 25 சதவீதம் தொகையை பணமாகவோ அல்லது மேற்சொன்னபடி வரைவோலை மூலமோ (முன்வைப்புத் தொகையையும் சேர்த்து) செலுத்த வேண்டும். பாக்கித் தொகையை ஏலம் எடுத்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட காலநீட்டிப்பிற்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறினால் அவரது டிபாசிட் தொகையை இழக்க நேரிடும். சொத்தானது மறு விற்பனைக்குக் கொண்டு வரப்படும். ஏலத்தை இழந்தவர் சொத்தின் மீது எந்தவொரு உரிமையும் கொள்ள முடியாது. 5. சொத்தை அவரது பெயரில் மாற்றிக் கொள்ளவதற்கான ஸ்டாம்ப் டியூட்டி, பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் இதர சட்டபூர்வ செலவுகள் ஏலம் எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. 6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்தவொரு காரணமும் குறிப்பிடாமல் அனைத்து/எந்தவொரு ஆஃபரை/ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கவோ நிராகரிக்கவோ, எந்தவொரு அறிவிப்பும் தராது விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ அல்லது ஏலத்தை தள்ளி வைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ உரிமை உண்டு. 7. கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்துள்ளவருக்கு, மேற்படி கடனுக்காக மேற்படி சொத்துக்களின் விற்பனை குறித்து இதுவே அறிவிப்பாகும். 8. ஏலதாரர்கள்/வாங்குவோர் கவனத்திற்கு : இந்த அட்டவணைச் சொத்து ULG சட்டத்திற்கு உட்பட்டது. ULGன் உத்தரவிடக்கொடுக்க வங்கியானது சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் ரிட் மனுவினைத் தாக்கல் செய்துள்ளது.

மேலும் விபரங்களுக்கு, சொத்தினைப் பார்வையிடுவதற்கு கீழே கையொப்பப்பட்டவரை/கிளைத் தலைமை, தலைக்கமி பேங்க் லிமிடெட், பிராந்திய அலுவலகம், 2வது தளம், எண். 163, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002 போன் : 9176832839 / 9626248137/9176832862- ல், அலுவலக நாட்களில் வேலை நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளலாம். சொத்தினை முன் அனுமதியின் பேரில் பார்வையிடலாம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சென்னை
தேதி : 26-02-2016

தலைக்கமி பேங்க் லிமிடெட்