ఆంధ్రాబ్యాంక్
(భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

టంగుటూరు శాఖ, టంగుటూరు, ప్రకాశం జిల్లా.
ఫోన్ : 08592-242517, 242999

ఈ-వేలం - విక్రయ ప్రకటన
(సెక్యూరిటి ఇంటరెస్టు (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9)

దిగువ రుణ గ్రహీతలు దిగువ తెలిపిన మొత్తములను ఆంధ్రా బ్యాంకు, టంగుటూరు శాఖ నుంచి రుణముగా పొంది అసలుతోపాటు అదనపు వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులను చెల్లించకుండా బకాయి పడినారు. కావున, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ కన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు యాక్ట్ 54, 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద ఆపాదించబడిన అధికారాలు వినియోగిస్తూ, వెబ్‌సైట్ / పోర్టలు ద్వారా ఈ-వేలం ద్వారా బహిరంగ వేలంలో దిగువ తెల్పిన ఆస్తులను విక్రయించాలని బ్యాంకు వారు నిర్ణయించారు.
హామీగా ఉంచిన ఆస్తుల వివరాలు మరియు కనీస ధర దిగువ ఇవ్వబడినవి. కనీస ధర కన్నా తక్కువ ధరకు ఆస్తులు విక్రయించబడవు.
వేలంలో పాల్గొని ఆస్తిని కొనుగోలు చేయుగోరు వ్యక్తులు సంబంధితబ్యాంకు అధీకృత అధికారి అకౌంట్ పేరిట EFT/RTGS/NEFT ద్వారా, (కనీస ధరలో 10%) ధరావత్తును డిపాజిట్ చేయాలి. అకౌంట్ నంబర్ మరియు బ్రాంచి కోడ్, IFSC కోడ్, మరియు ధరావతు డిపాజిట్ చేయు ఆఖరి తేది వివరాలు దిగువ ఇవ్వబడినవి.
ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులు, ధరావత్తును చెల్లించిన తరువాత, కింద తెల్పిన ఈ వేలం సర్వీసు ప్రొవైడర్‌తో తమ పేరును నమోదు చేయించుకొని తమ యూజర్ ఐడి మరియు పాస్ వర్డ్‌ను పొందాలి. ఆసక్తిగల వారు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ డేటాను అప్‌లోడ్ చేయుట, బిడ్ దాఖలు మరియు ఈ వేలంపై శిక్షణ గురించి ఉచితంగా సర్వీసు ప్రొవైడర్ నుంచి సహాయాన్ని పొందవచ్చును.
అధీకృత అధికారి అనుమతులకు లోబడి, చెల్లుబాటగు యూజర్ ఐడి/పాస్‌వర్డ్ మరియు NEFT/RTGS ద్వారా ధరావతు చెల్లించినట్లుగా ధృవీకరించబడిన ఆసక్తిగల కొనుగోలు దార్లు మాత్రమే ఈ-వేలంలో పాల్గొనుటకు అర్హులు
ఈ-వేలం సర్వీసు ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్‌లో, దిగువ తెల్పిన తేది మరియు సమయంలో ప్రతిసారీ 5 నిమిషాల ఆటో ఎక్స్‌టెన్షన్‌తో, వేలం నిర్ణయించబడును / ముగిసేంత వరకు ఈ-వేలం జరుపబడును. కనీస బిడ్ మల్టిపుల్స్ కూడా కింద ఇవ్వబడినవి.
అత్యధిక వెల/బిడ్ ఇచ్చిన బిడ్డరుకు బ్యాంకు ఆమోదానికి లోబడి ఆస్తి విక్రయించబడును.
స్థిరాస్థి విషయంలో, గెలుపొందిన బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు చెల్లించిన ధరావతుతో సహా బిడ్ అమౌంట్/ధరలో 25% మొత్తాన్ని వెంటనే అనగా అదే రోజు లేదా తరువాతి పనిదినంలో అధీకృత అధికారికి డిపాటిట్ చేయాలి. అలా చెల్లించని ఎడల, ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. స్థిరాస్థి విక్రయించబడినట్లుగా నిర్ణయించబడిన నాటి నుండి 15వ రోజున/ లోపు లేదా ఋణం ఇచ్చినవారు మరియు కొనుగోలు దారుల మధ్య లిఖతపూర్వకంగా అంగీకరించబడిన, పొడిగించబడిన వ్యవధిలోగా 75% మిగిలిన సొమ్మును కొనుగోలుదారు డిపాజిట్ చేయాలి. నిర్ణీత వ్యవధిలో మొత్తమును చెల్లించని ఎడల, డిపాజిట్ సొమ్ము జప్తు చేయబడును. బ్యాంకుకు ఆస్తిని మరోసారి విక్రయించు స్వేచ్ఛ కలదు.
ఆస్తిపై బ్యాంకుకు తెలిసినంత వరకు, ఇతర ఎంకబరెన్స్‌లు లేవు. ఆస్థిని కొనుగోలు చేయువారు తేది.21.07.2017న ఉదయం 10.00 గంటల నుండి సాయంత్రం 4.00 గంటల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వేలంలో పాల్గొనే ముందు పార్టీలు ఆస్తిలపై తగిన విచారణ / జాగ్రత్తలు పాటించవలెను. ఆస్తులపై తరువాత తేదీలలో తలెత్తు అవకాశం గల ఎటువంటి వివాదాలకూ ఎ కోర్టులోనూ బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు.
ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961 యొక్క సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకం ప్రతిఫలం **రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)** మరియు ఆపైన ఉన్నప్పుడు అమ్మకం రాబడుల మీద 1% చొప్పున TDS వర్తిస్తుంది సఫలీకృత కొనుగోలుదారు / బిడ్డరు అమ్మకం ధర నుండి 1% TDSను తగ్గించుకొని దానిని విక్రయదారుగా బ్యాంకు పేరు మరియు **పాన్ నెం.AABCA7375C** కలిగిన ఫారం నెం.16-Bలో ఆదాయపు పన్నుశాఖలకు డిపాజిట్ చేయవలెను మరియు TDS **సర్టిఫికెట్** యొక్క ఒరిజినల్ రసీదును బ్యాంక్‌కు దాఖలు చేయవలెను. స్థానిక పన్నులు, ఎక్సైజ్ డ్యూటి మరియు ఏవేని ఇతర చట్ట బద్ధ బకాయిలను కొనుగొలుదారే చెల్లించవలెను. అమ్మకం వర్తింపజేయటానికి నిర్వహించబడే డాక్యుమెంట్ల మీద స్టాంప్ డ్యూటి మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలను కూడా కొనుగోలుదారే భరించవలెను. ఆస్తి **"ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలానే"** పద్ధతి మీద, సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వైబ్‌సైట్ మీద ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారం వేలం వేయబడుతుంది. ఆసక్తిగల బిడ్డరు తమ బిడ్‌ను దాఖలు చేసే ముందు బ్యాంక్ యొక్క ఛార్జీలతోపాటు సదరు ఆస్తిమీద ఏదేని ఆథారిటీకిగల క్లెమ్ లేదా ఛార్జీలు/ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌లకు సంబంధించి క్షుణ్ణమైన విచారణలు జరుపుకోవలెను మరియు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, విస్తీర్ణం, నాణ్యత మరియు పరిమాణము గురించి తమను తాము సమాధానపరుచుకోవలెను. ఆన్‌లైన్ బిడ్ దాఖలు చేసిన తర్వాత అమ్మకానికి ఉంచబడిన ఆస్తి, ఆస్తి మీద ఛార్జీలు/ఎన్‌కంబ్రెన్స్‌లు లేదా ఏదేని ఇతర విషయం వగైరాల మీద ఏ విధమైన స్వభావం గల ఎట్టి క్లైమ్‌లు అంగీకరించబడవు. ఆస్తి అమ్మకం విషయమై బ్యాంక్ వారిదే తుది నిర్ణయం, దానికి బద్ధులై ఉండవలెను మరియు ప్రశ్నించరాదు. ఎటువంటి కారణములు తెలపకుండానే అమ్మకాన్ని రద్దు చేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు.

స్థిరాస్థి వివరములు, వేలం, ధరావత్తు, సమయం మరియు తేది మొ॥

ఐటం నెం	బ్రాంచి & సంప్రదించు నెంబరు మరియు అధీకృత అధికారి	ఋణగ్రహీత పేరు	బకాయిసొమ్ము (అదనపు వడ్డీ, ఖర్చులు ఛార్జీలు కాక)	కనీస ధర ధరావత్తు (EMD) & బిడ్ మల్టిపుల్	EFT/RTGS/NEFT ద్వారా ధరావత్తు చెల్లించాల్సిన అకౌంట్ వివరాలు	ఈ-వేలం తేది మరియు సమయం	ధరావత్తు చెల్లించు ఆఖరి తేది
1.	అధీకృత అధికారి టంగుటూరు శాఖ, ప్రకాశం జిల్లా. ఫోన్:08592-242517, 242999	**మెస్సర్స్ లక్ష్మీపూజ టొబోకొ ట్రేడర్స్, యజమాని : శ్రీ చెరుకూరి కృష్ణారావు, తండ్రి : శ్రీ వెంకటేశ్వర్లు,** విష్ణుఆలయం దగ్గర, టంగుటూరు - 523274, ప్రకాశం జిల్లా. **హామీదారులు & తనఖాదారు(లు) : 2. చెరుకూరి కృష్ణారావు, తండ్రి : వెంకటేశ్వర్లు,** విష్ణుఆలయం దగ్గర, టంగుటూరు, ప్రకాశం జిల్లా. **3. చెరుకూరి శ్రీను, తండ్రి : వెంకటేశ్వర్లు,** చెల్లమ్మతోట, టంగుటూరు - 523274, ప్రకాశం జిల్లా. **(హామీదారు) : 4. రావూరి అయ్యవారయ్య, తండ్రి : కోటయ్య,** జమ్ములపాలెం గ్రామం, టంగుటూరు మండలం, ప్రకాశం జిల్లా.	రూ.1,80,10,237.31 **(అక్షరముల ఒక కోటి ఎనభై లక్షల పది వేల రెండు వందల ముప్పై ఏడు రూపాయలు మరియు ముప్పై ఒక్క పైసలు) 31.05.2017** నాటికి	**రూ.2,22,00,000 ధరావత్తు రూ.22,20,000/- బిడ్డరు పెంపుదల రూ.50,000/-**	అధీకృత అధికారి అకౌంట్ నెం : **098311100001848 IFSC కోడ్: ANDB0000983**	**03-08-2017** ఉదయం 10.30 ని॥ నుండి 11.30 వరకు	**01-08-2017**

తనఖావుంచిన ఆస్తి మరియు హద్దులు : ఒంగోలు, మెయిన్‌రోడ్, టొబోకో బోర్డు, రీజనల్ ఆఫీస్ దగ్గర, ఒంగోలు మునిసిపల్ కార్పోరేషన్ లోని సర్వే నెం.67/1బి, దగ్గరి డో.నెం.37-1-411 వద్దగల 640 చ॥గ॥ (దస్తావేజు నెం.4163/2005 క్రింద) విస్తీర్ణము గల ఖాళీ స్థలమునకు సంబంధించిన యావదాస్థి. **దీనికి హద్దులు : 1) శ్రీ చెరుకూరి శ్రీను, తండ్రి : వెంకటేశ్వర్లుకి చెందిన** దస్తావేజు నెం.4163/2005 ప్రకారం ఖాళీ స్థలమునకు హద్దులు (640 చ॥గ॥ విస్తీర్ణము గల స్థలం) : **తూర్పు :** ట్రంక్ రోడ్డు; **దక్షిణం :** శ్రీ చెరుకూరి వెంకటేశ్వర్లు స్థలం; **పడమర :** శ్రీ చెరుకూరి కృష్ణారావు స్థలం (దస్తావేజు నెం.2990/1991); **ఉత్తరం :** చెరుకూరి కృష్ణారావు స్థలం వెపునకు గల 3అ. వెడల్పు గల దారి. **2) శ్రీ చెరుకూరి కృష్ణారావు, తండ్రి : వెంకటేశ్వర్లుకి చెందిన** దస్తావేజు నెం.2990/1991 ప్రకారం ఖాళీ స్థలమునకు హద్దులు (248 చ॥గ॥ విస్తీర్ణము గల స్థలం) : **తూర్పు :** చెరుకూరి శ్రీను స్థలం (దస్తావేజు నెం.4163/2005); **దక్షిణం :** చెరుకూరి వెంకటేశ్వర్లు; **పడమర :** సోలా నరసింహారావు యొక్క మిగిలిన స్థలం; **ఉత్తరం :** చెరుకూరి కృష్ణారావు స్థలం వెపునకు గల 3అ. వెడల్పు గల దారి.
విక్రయ దస్తావేజు నెం.లు 2990/1991 మరియు 4163/2005 ప్రకారం **శ్రీ చెరుకూరి కృష్ణారావు మరియు శ్రీ చెరుకూరి శ్రీనుకి** చెందిన 888 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల మొత్తం ఖాళీ స్థలం.
ఈ-వేలం ప్రొవైడర్ వివరాలు మరియు ఈ-వేలం వెబ్‌పైటు : అంతెరాస్ సిస్టమ్స్ లిమిటెడ్, చిరునామా : 24. సుధా కాంప్లెక్స్, 3వ స్టేజ్, 4వ బ్లాక్, బసవేశ్వర నగర్, బెంగుళూరు-560079, ఈ-వేలం పోర్టల్: https://tenderwizard.com/ANB సెంట్రలైజ్డ్ హెల్ప్‌డెస్క్/హెల్ప్‌లైన్ నెం.18001026185 & 080-49352000 శ్రీ ప్రవీణ్ సిహెచ్ Phone : + 91-7893432454, హెల్ప్‌లైన్ ఇ-మెయిల్ ఇ.డి. : Praveen.kc@antaressystems.com
సర్వీస్ ప్రొవైడర్ యొక్క వెబ్‌సైట్‌నందు ఉంచబడిన నియమనిబంధనల ప్రకారము ఆస్తి **ఎక్కడ వున్నది అక్కడే** మరియు **ఎలా ఉన్నది అలాగే** అను పద్ధతిపై వేలం వేయబడును. బ్యాంక్ ఛార్జీలే కాకుండా ఏదేని అథారిటీ యొక్క ఆస్తులపై ఏదేని క్లైయిమ్, ఛార్జీలు/ఋణభారముల విషయమై కాగోరు బిడ్డర్లు జాగ్రత్తగా విచారణ చేసుకొనవలెను మరియు వారు బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, విస్తీర్ణము, నాణ్యత మరియు పరిమాణము గురించి సంతృప్తి కలిగి ఉండవలెను. ఆన్‌లైన్ బిడ్ సమర్పించిన తరువాత అమ్మకమునకు ఉంచిన ఆస్తి, ఆస్తిపై ఛార్జీలు/ఋణభారములు లేదా ఏదేని విషయమునకు సంబంధించి ఎటువంటి క్లెయిము పరిశీలించబడదు. ఆస్తి అమ్మకము విషయమై బ్యాంక్ నిర్ణయమే చివరిది, బద్ధులై ఉండవలసినది మరియు ప్రశ్నించుటకు వీలులేనిది. **ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే అమ్మకమును రద్దుచేయుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు అధీకృత అధికారి హక్కు కలిగి ఉండును.**
పై తెల్పిన ఆస్తుల ఈ-వేలం పైన తెల్పిన ఈ-వేలం సర్వీసు ప్రొవైడర్/ర్స్ ద్వారా జరుపబడును ఈ-వేలం, ఈ-వేలం బిడ్ ఫారం మరియు వివరమైన నియమ నిబంధనల గురించి అదనపు వివరాలను ఆంధ్రాబ్యాంకు, కందుకూరు శాఖ నుంచి మాత్రమేకాక దిగువవెబ్‌సైట్‌ల నుండి కూడా పొందవచ్చును.
1. www.tenderwizard.com/ANB, Praveen.kc@antaressystems.com, 2.www.andhrabank.in 3.www.tenders.gov.in.

తేది : 30-06-2017, స్థలం : టంగుటూరు — **సం/- అధీకృత అధికారి, ఆంధ్రాబ్యాంక్, టంగుటూరు శాఖ.**

SIZE : 16 X 24